

**Протокол общего собрания собственников
Многоквартирного дома по адресу :
г. Сарепул ул. Радогае д. 22^б
о выборе способа управления многоквартирным домом**

г. Сарепул

31.10 2013 года

Место проведения собрания: УР, г. Сарепул ул. Радогае д. 22^б, территория проведения собрания : двор дома

Время проведения собрания: 18 часов 00 минут

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет

864,8 кв. м.

В общем собрании приняло участие 16 собственников, обладающих 600,4 кв.м. голосов, голосов собственников 417,9 кв.м., муниципальная собственность 182,5 кв.м., Интересы муниципального образования г. Сарепула представляет Кокорин А.С., действующий (ая) на основании доверенности.

Кворум имеется . Собрание правомочно.

Повестка дня :

1. Выборы председателя, секретаря собрания, с подписанием протокола голосования.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом и заключении договора управления МКД.
3. Утверждение перечня работ по ремонту ОИМД

По первому вопросу Повестки дня : Выбрать председателем собрания – Быстрых Т.М. кв. 18, секретарем собрания - Хохлеву С.Ф. кв. 19

Результат голосования : За –собственники обладающие 600,4 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании, против -0 голосов, что составляет -0% от участвующих в собрании, воздержалось-0 голосов, что составляет -0 % от участвующих в собрании.

Решение: По первому вопросу Повестки дня : Утвердить председателем собрания – Быстрых Т.М. кв. № 18, секретарем собрания - Хохлеву С.Ф. кв. 19

Вопрос 2. Для управления многоквартирным домом заключить договор управления МКД с _____ управляющей компанией.

Результат голосования : За –собственники обладающие 600,4 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании, против -0 голосов, что составляет -0% от участвующих в собрании, воздержалось-0 голосов, что составляет -0 % от участвующих в собрании

Решение: Для управления многоквартирным домом заключить договор управления МКД с 01.11.2013 ООО УК«Лидер».

Вопрос 3. Утверждение перечня работ по ремонту ОИМД

Результат голосования : За –собственники обладающие 600,4 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании, против -0 голосов, что составляет -0% от участвующих в собрании, воздержалось-0 голосов, что составляет -0 % от участвующих в собрании

Решение:

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ собрание считается состоявшимся. Все принятые решения являются обязательными к исполнению для всех собственников помещений многоквартирного дома № 22^б по ул. Радогае, в том числе для тех кто проголосовал против или не принимал участие в голосовании.

Председатель собрания : Быстрых Т.М.

Секретарь собрания: уполномоченный представитель Хохлеву С.Ф.

Уполномоченный муниципального образования _____

Сообщаем Вам: в результате проведения обследований многоквартирного дома № 22⁵ расположенного по адресу ул. Рабочая, установлено, что необходимо проведение ряда работ по текущему ремонту общего имущества.

Ориентировочный размер фонда ремонта с учетом отчета за 2013 год в случае, если размер платы будет увеличен индексе-дефлятор по отношению к 2013 г. (примерно на 10%0 составит: на 2014 год _____ руб., на 2015 год _____ руб.). Для выполнения нижеуказанных работ необходимо внести изменения в ранее утвержденный перечень работ на 2014 год.

Для выполнения работ суммой свыше ориентировочного годового сбора, собственникам необходимо определить источник финансирования данных работ.

Просим рассмотреть представленные предложения, определить перечень на 2013-2014г.г. и утвердить его общим собранием собственников.

Предложение к перечню работ по текущему ремонту общего имущества д.№ 22⁵ по ул. Рабочая

№ п/п	Наименование работ	Ориентир. объем	Ориентировочная стоимость в ценах 2013г,руб.	Примечание *
1.	Отмощка по всему периметру дома		~80000,00	2014г. III-IV
2.	Замена оконных блоков в подъездах	1 пар. 1 окно	10000,00	2014г.
3.	Замена козырьков			2015
4.	штукатурные работы в подъездах			2015г.
5.	Ремонт (замена) внутренних дверей в подъездах			
6.	Ремонт кровли в местах протекания			
7.	Установка теплосчетчика на дом			

8. Благоустройство междверовых дорог

Директор ООО УК «Ваш Дом»

И.Б.Красик.

Предложение получил: председатель совета дома Васильев Г.М. Васильев 31.10.13
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)